



MARKT ISEN

Münchner Straße 12 · 84424 Isen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 44. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

| | |
|----------------|-------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 26. Juli 2022 |
| Beginn: | 19:00 Uhr |
| Ende | 19:35 Uhr |
| Ort: | im Sitzungssaal |

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hibler, Irmgard

Mitglieder des Marktgemeinderates

Aicher, Erhard
Aimer-Kollroß, Gerhard
Angermaier, Hans
Betz, Michael
Feurerer, Michael
Geiger, Florian
Geiger, Lena
Jell, Martin
Keilhacker, Josef
Kunze, Michael
Lechner, Florian
Liebl, Lorenz
Lohmaier, Markus
Maier, Andreas
Maier, Manuela
Schex, Bernhard
Schrimpf, Hans
Schweiger, Josef

Schriftführer/in

Pettinger, Christine

Verwaltung

Gutsche, Franz

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Betz, Wolfgang
Kellner, Carina

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2022
- 2 Schulsanierung- und erweiterung; Entscheidung über die Fassadenfarbe Nordtrakt Neu **GL/770/2022**
- 3 Feuerwehrhaus Mittbach; Vorstellung des aktuellen Sachstandes sowie des Farbkonzeptes **GL/776/2022**
- 4 Bekanntgaben und Anfragen

Eröffnung der Sitzung

Erste Bürgermeisterin Hibler erklärt die Sitzung für eröffnet und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Ort, Zeit und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung wurden gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht.

Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2022

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 12.07.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0

TOP 2 Schulsanierung- und erweiterung; Entscheidung über die Fassadenfarbe Nordtrakt Neu

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat entscheidet über die Fassadenfarbe „Nordtrakt Neu“. Es werden 3 Muster vorbereitet, die neben den Fenstern auf dem Gerüst platziert werden.

Treffpunkt ist mit den Herren Rieger, Kruppa und Gutsche um 18.30 Uhr am Baustellenzugang Zeno Pfest Straße.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat entscheidet sich als Fassadenfarbe für den „Nordtrakt Neu“ für die Muster Nr. 4 und Nr. 8 (dunkleres Grau und wärmeres Weiß).

Abstimmungsergebnis: 19 : 0

| | |
|--------------|--|
| TOP 3 | Feuerwehrhaus Mittbach; Vorstellung des aktuellen Sachstandes sowie des Farbkonzeptes |
|--------------|--|

Sachverhalt:

Herr Appel berichtet über den aktuellen Sachstand „Feuerwehrhaus Mittbach“ und stellt das Farbkonzept vor.

Der Zeitplan ist aktuell nicht eingehalten, Grund sind Lieferschwierigkeiten und coronabedingte Verzögerungen bei den Firmen. Nach derzeitigem Stand wird im Oktober die Decke eingebaut, im November folgt der Dachstuhl, Ende November / Anfang November werden Fenster und Tore eingebaut, so dass das Gebäude winterfest ist und der Ausbau während der Wintermonate erfolgen kann.

Die Kostenhöhe der aktuellen Kostenberechnung 2022 wurde bislang nicht erreicht, die Prognose ist derzeit wieder günstiger so dass man momentan davon ausgehen kann, dass die Berechnung standhält. Vergeben bzw. in Vergabe befindlich sind Gewerke zu ca. 70 % der Gesamtkosten.

Das Farbkonzept ist als Anlage 1 dem Protokoll beigefügt. Es ist mit der Feuerwehr Mittbach abgestimmt.

zur Kenntnis genommen

| | |
|--------------|----------------------------------|
| TOP 4 | Bekanntgaben und Anfragen |
|--------------|----------------------------------|

- **Organigramm Bauhof**

Aufgrund der Weggänge sowie der anstehenden Pensionierungen wurde die Aufgabenzuteilung innerhalb des Bauhofs überarbeitet. Das aktuelle Organigramm mit den zuständigen Personen inkl. der Neuzugänge wird kurz erläutert und dem Gremium zur Kenntnis übersandt.

- **Baubeginn Bauhoferweiterung**

Mit der Erweiterung des Bauhofs wird am 22.08.2022 begonnen.

- **Zuwendungsantrag Pfarrkirche St. Margaretha, Pemmering**

Mit Schreiben vom 14.07.2022 beantragt die Pfarrkirchenstiftung einen Zuschuss zur Sanierung des Kirchturms und des Dachstuhls im Langhaus der Kirche St. Margaretha in Pemmering. Die Kosten werden auf 550.000 € geschätzt.

Der Markt Isen unterstützt die Kirche bei solchen Maßnahmen mit 3 % der Sanierungskosten, hier ca. 16.500 €.

- **Förderung Entsiegelung / Schaffung von Grünflächen**

Im Infobrief „Strategien und Konzepte“ des PV München ist ein Projekt einer anderen Kommune aufgeführt, die ihre Bürger im Sanierungsbereich bei der Entsiegelung von Flächen bezuschusst. Konkret werden dort Zuschüsse bis zu 5.000 € gewährt für die Begrünung von bestehenden Dächern sowie die Entfernung versiegelter Flächen, die mit wasserdurchlässigem Belag oder als Grünfläche gestaltet werden. Sofern das Gremium hieran Interesse hat, könnte der Markt Isen für das Sanierungsgebiet ein ähnliches Förderprogramm auflegen und auch mit der Städtebauförderung besprechen, ob von dort eine Bezuschussung wie beim Fassadenprogramm möglich wäre.

Der Vorschlag soll weiterverfolgt werden.

- **Neue Bodenrichtwerte**

Zum 01.01.2022 sind neue Bodenrichtwerte festgesetzt worden. In Isen steigen sie wie befürchtet in allen Bereichen:

| | |
|-----------------------------------|--|
| - Isen/Westach | 850 €/m ² (bisher: 720 €/m ²) |
| - Mittbach, Pemmering | 700 €/m ² (bisher: 620 €/m ²) |
| - Burgrain, Eck, Gmain, Rosenberg | 550 €/m ² (bisher: 500 €/m ²) |
| - Daxau | 480 €/m ² (bisher: 450 €/m ²) |
| - Schnauppung, Kemating, Loipfing | 400 €/m ² (bisher: 360 €/m ²) |
| - Außenbereich | 320 €/m ² (bisher nicht festgesetzt) |
| - Gewerbe Isen | 150 €/m ² (bisher: 130 €/m ²) |
| - Gewerbe Außenbereich | 80 €/m ² (bisher nicht festgesetzt). |

- **Infoabend an der Schule Isen**

In der letzten Woche fand an der Schule Isen ein Info-Elternabend zur Schulsanierung statt. Die neuen Eltern erhalten zudem über die Schule den Flyer, der dem Gremium z.K. ausgeteilt wurde.

- **Maibaum 2023**

Im Jahr 2023 werden der Maibaum in Isen am 30.04. und der Maibaum in Mittbach am 01.05.2022 aufgestellt. Mit den Vereinen wurde dies bereits abgesprochen.

Erste Bürgermeisterin Hibler schließt um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Vorsitzende

Irmgard Hibler
Erste Bürgermeisterin



Christine Pettinger