



# MARKT ISEN

Münchner Straße 12 · 84424 Isen

---

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 28. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 26. Oktober 2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:15 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Hibler, Irmgard

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Aicher, Erhard  
Aimer-Kollroß, Gerhard  
Angermaier, Hans  
Betz, Michael  
Betz, Wolfgang  
Geiger, Florian  
Jell, Martin  
Kellner, Carina  
Kunze, Michael  
Lechner, Florian  
Liebl, Lorenz  
Lohmaier, Markus  
Maier, Andreas  
Schex, Bernhard  
Schrimpf, Hans  
Schweiger, Josef

#### Schritfführer/in

Pettinger, Christine

#### Verwaltung

Dymke, Andrea

#### *Abwesende und entschuldigte Personen:*

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Feuerer, Michael  
Geiger, Lena  
Keilhacker, Josef  
Maier, Manuela

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.10.2021
- 2 Vorstellung des Bauträgers Bachleitner bzgl. Baugebiet Pemmering Nordwest **GL/656/2021**
- 3 Bekanntgaben und Anfragen

## **Eröffnung der Sitzung**

Erste Bürgermeisterin Hibler erklärt die Sitzung für eröffnet und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Ort, Zeit und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung wurden gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht.

Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.10.2021**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 06.10.2021 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:                      17 : 0**

### **TOP 2      Vorstellung des Bauträgers Bachleitner bzgl. Baugebiet Pemmering Nordwest**

#### **Sachverhalt:**

Die Herren Bachleitner sen. und jun., Fa. Immo-Bau GmbH aus Pastetten, bewerben sich als Erschließungsträger für das Baugebiet Pemmering Nordwest.

Die beiden Herren stellen dem Gremium sich und ihr Unternehmen vor und teilen eine Referenzmappe aus.

- Die Firma hat derzeit 7 Mitarbeiter, davon 1 Polier und 1 weitere Person, die demnächst Polier wird. Im kommenden Jahr werden 5 weitere Mitarbeiter eingestellt, so dass dann mit 2 Kolonnen gebaut werden kann. Derzeit wird in Erding am Krankenhaus ein Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage erstellt.
- Die Immo-Bau GmbH wird im Baugebiet Pemmering Nordwest mehrere Grundstücke der 4 Eigentümer erwerben, bebauen und vermarkten. In diesem Zuge möchten sie auch die öffentliche Erschließung mit erstellen. Der Tiefbau würde vergeben, Wunschfirma wäre die Firma Brandl aus Neufraunhofen, mit der die Immo-Bau bereits öfter zusammengearbeitet hat. Herr Brandl hat bereits Interesse bekundet.
- Im Hochbaubereich arbeitet die Immo-Bau mit der Firma Käsmeier aus Ottenhofen zusammen.

Bei den Grundstücken, die von den Eigentümern erworben werden, wird der m<sup>2</sup>-Preis unabhängig von der jew. Lage für alle gleich sein.

Der Marktgemeinderat wird in einer der nächsten Sitzungen entscheiden, ob die Firma Bachleitner mit der Erschließung des Baugebiets betraut wird.

### **TOP 3    Bekanntgaben und Anfragen**

Es wurden keine Bekanntgaben oder Anfragen in öffentlicher Sitzung geäußert.

Erste Bürgermeisterin Hibler schließt um 19:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Vorsitzende

Irmgard Hibler  
Erste Bürgermeisterin



Christine Pettinger