

Beschlussvorlage BA/659/2021



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Datum

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

13.07.2021

öffentlich

Betreff

Anbau eines Wintergartens in der Sigismundstraße 22, Isen

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 14.06.2021 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Sigismundstraße 22, Fl.-Nr. 478/19, Gemarkung Isen

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Isen-Süd“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist folgende Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- statt eines Flachdaches soll ein Pultdach mit einer Dachneigung von 5° errichtet werden

Die notwendige Befreiung berührt die Grundzüge der Planung nicht und ist städtebaulich vertretbar. Die Befreiung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt. Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Dachform und der Dachneigung wird zugestimmt.