

# Beschlussvorlage BA/639/2021



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Baumgartner

---

Beratung

Datum

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

öffentlich

---

Betreff

Verlängerung einer Baugenehmigung zum Neubau eines Kälberstalles und einer Bergehalle in Hofreit 1

---

## **Sachverhalt:**

Der Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung ging am 04.04.2017 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Hofreit 1, Fl.-Nr. 1560, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben wurde erstmals mit Bescheid vom 04.05.2009 genehmigt und liegt im planungsrechtlichen Außenbereich.

Es dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.