

# Beschlussvorlage BA/838/2023



---

Aufgabenbereich	Sachbearbeiter
Bauamt	Fenk

---

Beratung	Datum	
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	12.09.2023	öffentlich
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	15.01.2024	öffentlich

---

**Betreff**  
Neubau einer Maschinenhalle in Ranischberg 1

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlage ging am 28.07.2023 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Ranischberg 1, Fl.-Nr. 1208/2, Gemarkung Westach

Mit Beschluss vom 12.09.2023 wurde das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wegen der abgesetzten Lage versagt.

Das Landratsamt Erding teilte mit Schreiben vom 27.12.2023 mit, dass seitens des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding sowie der Unteren Naturschutzbehörde keine Bedenken gegen das Bauvorhaben bestehen und deshalb das Bauvorhaben genehmigungsfähig ist.

Der Markt Isen wird aufgefordert, erneut über das gemeindliche Einvernehmen zu entscheiden.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Gemäß der Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding dient das Vorhaben einem privilegierten landwirtschaftlichen Nebenerwerbsbetrieb.

Öffentliche Belange stehen nicht entgegen und die ausreichende Erschließung ist gesichert.  
Das anfallende Dach- und Oberflächenwasser wird in den nebenan liegenden Klärteich geleitet.

Der Bedarf für die geplante Maschinenhalle wurde auf Grundlage der vorhandenen Geräte und bewirtschafteten Flächen schlüssig dargelegt.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.