

# Beschlussvorlage BA/788/2022



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Fenk

---

Beratung

Datum

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

22.11.2022

öffentlich

---

Betreff

Anbau eines Pferdestalls und eines Futtertisches für den best. Ochsenstall in Fleck 2

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlagen gingen am 14.11.2022 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Fleck 2, Fl.-Nr. 1272, Gemarkung Mittbach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich.

Auf dem Anwesen war bereits früher ein landwirtschaftlicher Betrieb vorhanden. Der Hofnachfolger (Landwirtschaftsmeister) möchte den landwirtschaftlichen Betrieb im Nebenerwerb wieder aufleben lassen.

Neben der Haltung von künftig bis zu 10 Ochsen sollen als zweites Standbein auch bis zu 6 Pensionspferde auf dem Hof gehalten werden.

Das Futter stammt aus dem zum Betrieb gehörenden Flächen.

Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB als Nebenerwerbsbetrieb privilegiert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.