



# MARKT ISEN

Münchner Straße 12 · 84424 Isen

---

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 37. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 29. März 2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Hibler, Irmgard

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Aicher, Erhard  
Angermaier, Hans  
Betz, Michael  
Feuerer, Michael  
Geiger, Lena  
Keilhacker, Josef  
Kellner, Carina  
Kunze, Michael  
Lechner, Florian  
Liebl, Lorenz  
Lohmaier, Markus  
Maier, Andreas  
Schex, Bernhard  
Schrimpf, Hans  
Schweiger, Josef

#### Schritfführer/in

Pettinger, Christine

#### *Abwesende und entschuldigte Personen:*

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Aimer-Kollroß, Gerhard  
Betz, Wolfgang  
Geiger, Florian  
Jell, Martin  
Maier, Manuela

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.03.2022
- 2 Vorstellung des Tätigkeitsberichtes Familie, Senioren und Soziales **GL/718/2022**
- 3 Vorstellung des Tätigkeitsberichtes Feuerwehr **GL/719/2022**
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Standort der Toilettenanlage am Friedhof Burgrain **GL/738/2022**
- 5 Schulsanierung- und erweiterung; Bekanntgabe Auftragsvergaben 1. Quartal 2022 **GL/734/2022**
- 6 Feuerwehrhaus Mittbach; Bekanntgabe Auftragsvergaben 1. Quartal 2022 **GL/735/2022**
- 7 Zuschussrichtlinien des Marktes Isen; Antrag des Turn- und Sportverein Isen auf Investitionszuschuss für den Bau einer Beachvolleyballanlage **FV/409/2022**
- 8 Bildung von Haushaltsresten im Haushaltsjahr 2021 **FV/410/2022**
- 9 Bekanntgaben und Anfragen

## **Eröffnung der Sitzung**

Erste Bürgermeisterin Hibler erklärt die Sitzung für eröffnet und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Ort, Zeit und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung wurden gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht.

Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.03.2022**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.03.2022 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

### **TOP 2 Vorstellung des Tätigkeitsberichtes Familie, Senioren und Soziales**

Der Tagesordnungspunkt wird aufgrund der Abwesenheit der Referentin Manuela Maier zurückgestellt.

**zurückgestellt**

### **TOP 3 Vorstellung des Tätigkeitsberichtes Feuerwehr**

#### **Sachverhalt:**

Der Feuerwehrreferent Andreas Maier stellt seinen Tätigkeitsbericht für den Zeitraum von 01.05.2020 bis 31.12.2021 vor.

### **TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Standort der Toilettenanlage am Friedhof Burgrain**

#### **Sachverhalt:**

Auf dem Friedhof Burgrain soll eine Toilettenanlage entstehen. Der Vorteil des auf dem beiliegenden Plan eingezeichneten Standortes ist, dass Wasser und Abwasserkanal in geringer Ent-

fernung in der Straße verlaufen. Der Anlieferweg für die Bau-Materialien ist kurz. Der Platz zwischen Straße und Toilette kann mit Pflaster oder gebundener Kiesdecke befestigt werden.

Eine Toilette ist dafür ausgelegt, von einem Rollstuhlfahrer benutzt werden zu können. Ob die Friedhofsmauer in das Toilettengebäude integriert wird oder eine neue Wand daneben gestellt wird, hängt vom Zustand der Mauer und vom Fundament ab.

Das Gebäude beinhaltet auf einer Größe von 3,50 x 5,25 m<sup>2</sup> insgesamt 2 Toiletten (1 x Damen / Behindertentoilette, 1 x Herrentoilette). Es soll als Ziegelbau mit Dachstuhl ausgeführt werden. Die Kosten werden auf ca. 30.000 € geschätzt.

### Diskussionsverlauf:

Gemeinderat Liebl führt aus, dass der vorgesehene Standort seines Erachtens ungünstig ist, da zum einen eine Zufahrt für die Erweiterungsfläche des Friedhofs verbaut würde und zum anderen das Leichenhaus zu nah ist, so dass dort ggf. Spülgeräusche o.ä. aus der Toilette zu hören sind, wenn am Leichenhaus eine Trauergemeinschaft in Stille versammelt ist.

Er schlägt vor, als Alternative eine Platzierung im Norden des Friedhofs nahe dem Müllhäuschen zu prüfen.

Die Verwaltung wird mit der Prüfung beauftragt; der Tagesordnungspunkt wird entsprechend zurückgestellt.

### **Zurückgestellt**

<b>TOP 5</b>	<b>Schulsanierung- und erweiterung; Bekanntgabe Auftragsvergaben 1. Quartal 2022</b>
--------------	--

### Sachverhalt:

Bekanntgabe der Auftragsvergaben „Generalsanierung Grund- und Mittelschule Isen“ im 1. Quartal 2022:

#### Schulsanierung; Auftragsvergaben 2022 1. Quartal Jan. - März

Gewerk	Angebote	Beauftragte Firma, Ort	Auftragssumme brutto	Datum Sitzung
Turnhallendach; Vergabe Gerüstbauarbeiten	8	Gustav Raetz Gerüstbau GmbH, München	11.249,01 €	01.02.2022
Turnhallendach; Vergabe Holzbauarbeiten	2	Josef Mayer, Walpertskirchen	126.826,42 €	01.02.2022
Turnhallendach; Vergabe Dachdecker/Spengler	2	Ali Barbaros, Feldkirchen-Westerham	432.885,41 €	01.02.2022
Vergabe Elektrotechnik	2	Elektro Maier GmbH, Kirchweidach	2.108.457,22 €	08.02.2022
Vergabe Mess-, Steuer-, Regeltechnik (MSR)	1	GRT Gebäude und Regeltechnik, Salzburg	223.677,75 €	08.02.2022
Vergabe Innentüren Neubau Nordtrakt	4	Ohning Innenausbau GmbH, Schwabach	74.267,90 €	08.03.2022
Vergabe Metallbauarbeiten Neubau Nordtrakt	4	Metallbau Grünleitner GmbH, Ering	79.503,90 €	08.03.2022

### **zur Kenntnis genommen**

## TOP 6 Feuerwehrhaus Mittbach; Bekanntgabe Auftragsvergaben 1. Quartal 2022

### Sachverhalt:

Bekanntgabe der Auftragsvergaben „Feuerwehrhaus Mittbach“ im 1. Quartal 2022:

Feuerwehrhaus Mittbach; Auftragsvergaben 2022  
1. Quartal Jan. - März

Gewerk	Angebote	Beauftragte Firma, Ort	Auftragssumme brutto	Datum Sitzung
Vergabe Mauer- und Betonarbeiten	2	ZB Engineering GmbH, Perach	553.747,84 €	22.02.2022
Vergabe Erdbauarbeiten	5	Willi Ostermaier GmbH, Dorfen	78.063,46 €	22.02.2022
Vergabe Holzarbeiten	4	Zimmerei Holzbau Obermeier, Schönberg	193.479,13 €	22.02.2022
Vergabe Elektroarbeiten	3	Pongratz Haustechnik, Hohenwarth	257.393,43 €	08.03.2022
Vergabe Heizungs- und Lüftungsarbeiten	2	Lechner Heizung-Sanitär, Isen	158.475,79 €	08.03.2022
Vergabe Wasser- und Abwasserinstallationen	2	Lechner Heizung-Sanitär, Isen	102.106,87 €	08.03.2022

zur Kenntnis genommen

## TOP 7 Zuschussrichtlinien des Marktes Isen; Antrag des Turn- und Sportverein Isen auf Investitionszuschuss für den Bau einer Beachvolleyballanlage

### Sachverhalt:

Der Turn- und Sportverein Isen e. V. – Abteilung Volleyball hat mit Schreiben vom 14.03.2022 einen Antrag auf Zuschuss für den Bau einer Beachvolleyballanlage beim Sportgelände des TSV Isen e.V. gestellt. Als Begründung für den Bau wurde aufgeführt, dass sich Volleyball in den letzten Jahren zur Trendsportart entwickelte, die sowohl in der Halle, als auch auf dem Vereinsgelände betrieben wird. In den letzten beiden Jahren wurde bereits eine mobile Netzanlage auf der Spitzwiese aufgebaut, die von den Mitgliedern des Volleyball-Teams, Fußball-Teams und von vielen Kindern und Jugendlichen genutzt wurde. Der Beachvolleyballplatz kann neben Beachvolleyball auch für Beachsoccer, Badminton, Indica und spezielle Trainingsoption für z. B. Leichtathleten genutzt werden.

Bislang gibt es im Gemeindebereich Isen keinen Beachvolleyballplatz.

Folgende Punkte sollen Teil der Maßnahme werden:

- 2 Beachvolleyballfelder
- Flutlichtanlage
- Kleines Nebengebäude als Sonnenschutz bzw. Gerätehaus
- Zaunanlage

Das Grundstück auf dem die Beachvolleyballanlage errichtet werden soll, ist im Eigentum des Marktes Isen. Ein Nutzungsvertrag oder Pachtvertrag besteht derzeit noch nicht.

Die Gesamtkosten des Vorhabens werden gemäß Kostenplanung durch das Architekturbüro Appel auf 61.957,20 € brutto geschätzt. Die Planung und Bauleitung werden als Eigenleistung durch den TSV Isen erbracht. Zur Finanzierung sind weitere Förderungen durch den BLSV von bis zu 20 % und dem Landkreis von 10 % in Aussicht gestellt worden. Der TSV könnte einen Eigenanteil von 55 % tragen.

Gemäß den Zuwendungsrichtlinien des Marktes Isen können Zuwendungen in Form von zweckgebundenen Zuschüssen als Anteilsfinanzierung oder als Festbetragsfinanzierung in Höhe von 15 % der Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten gewährt werden.

Bei der Gewährung einer Anteilsfinanzierung werden die vorläufigen zuwendungsfähigen Kosten für den Bau der Beachvolleyballanlage auf 61.957,20 Euro (Gesamtkosten abzüglich Eigenleistung) festgesetzt. Daraus ergibt sich ein vorläufiger Zuschuss in Höhe von 9.293,58 Euro.

Der Zuschuss ist im Haushalt 2022 des Marktes Isen eingeplant.

**Beschluss:**

Dem Turn- und Sportverein Isen e. V. – Abteilung Volleyball wird ein einmaliger, zweckgebundener Zuschuss als Anteilsfinanzierung in Höhe von 15 % der zuwendungsfähigen Kosten gemäß dem Antrag vom 14.03.2022 gewährt. Die vorläufigen zuwendungsfähigen Kosten werden gemäß den vorliegenden, geschätzten Gesamtausgaben auf 61.957,20 Euro festgesetzt. Die Auszahlung erfolgt nach Vorlage des Verwendungsnachweises.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

**TOP 8 Bildung von Haushaltsresten im Haushaltsjahr 2021**

**Sachverhalt:**

Im Rahmen der Jahresrechnung 2021 sollen folgende Haushaltsausgabereste (HAR) und Haushaltseinnahmereste (HER) für das Haushaltsjahr 2021 gebildet werden:

Haushaltsstelle			Bezeichnung	Art	Betrag
0	1300	5600	FFW Isen, Dienst- und Schutzkleidung; Übertragung Budget	HAR	9.286,94 €
0	1301	5200	FFW Westach, Geräte, Ausstattungen; Übertragung Budget	HAR	1.210,17 €
0	1301	5440	FFW Westach, Bewirtschaftungskosten; Übertragung Budget	HAR	1.006,74 €
0	1301	5500	FFW Westach, Bewirtschaftung Fahrzeuge, Übertragung Budget	HAR	2.287,79
0	1301	5600	FFW Westach, Dienst- und Schutzkleidung; Übertragung Budget	HAR	168,72 €
0	1302	5600	FFW Mittbach, Dienst- und Schutzkleidung; Übertragung Budget	HAR	6.426,42 €
0	1302	5620	FFW Mittbach, Aus- und Fortbildungskosten; Übertragung Budget	HAR	298,82 €
0	1303	5600	FFW Schnaapping, Dienst- und Schutzkleidung; Übertragung Budget	HAR	12.423,07 €
0	1305	5200	First Responder, Geräte, Ausstattungen; Übertragung Budget	HAR	1.000,00 €
0	1305	5620	First Responder, Aus- und Fortbildungskosten; Übertragung Budget	HAR	150,00 €

0	1305	5700	First Responder, Verbrauchsmaterial; Übertragung Budget	HAR	2.000,00 €
0	7000	5102	Abwasserbeseitigung Unterhalt Mischwasserkanäle, Fremdwass- ersanierung	HAR	400.000,00 €
1	0610	9350	Rathaus, Erwerb von beweglichen Sachen, EDV	HAR	10.000,00 €
1	2150	9400	Grundschule Isen; Hochbaumaßnahmen; Baumeister	HAR	560.000,00 €
1	2151	9400	Mittelschule Isen; Hochbaumaßnahmen; Baumeister	HAR	440.000,00 €
1	3700	9880	Kirche St. Zeno, Investitionszuschuss bar- rierefreier Zugang	HAR	4.000,00 €
1	4641	9400	Kindergarten Mittbach, Hochbaumaßnah- men; Brandschutz	HAR	25.000,00 €
1	4642	9880	Kindergarten St. Zeno, Investitionszu- schuss Hort	HAR	25.000,00 €
1	6300	9527	Straßenbau; General-Moreau-Straße	HAR	41.000,00 €
1	6300	9528	Straßenbau; Gehsteig ED 20	HAR	92.732,62 €
1	6302	9500	Gemeindestraßen; Erschließung Baugebiet südl. Haager Straße	HAR	200.000,00 €
1	6306	9500	Gemeindestraßen, Erschließung Baugebiet Mittbach Süd	HAR	190.000,00 €
1	6700	9400	Straßenbeleuchtung	HAR	40.000,00 €
1	7000	9350	Abwasser, Erwerb bewegliche Sachen; Kamera mit Schwenkkopf	HAR	2.000,00 €
1	7015	9500	Abwasser Baugebiet Mittbach Süd, Er- schließung	HAR	40.000,00 €
1	7910	3600	Breitband; Investitionszuweisungen vom Bund; Breitbandausbau Teil III	HER	227.472,00 €
1	7910	3610	Breitband; Investitionszuweisungen vom Land; Breitbandausbau Teil III	HER	295.000,00 €
1	7910	9500	Breitband; Tiefbaumaßnahmen Breitband- ausbau Teil III	HAR	1.251.109,79 €
1	7910	9501	Breitband; Tiefbaumaßnahmen Gigabit- richtlinie	HAR	5.000,00 €
1	8150	9500	Wasserversorgung, Tiefbaumaßnahmen Hausanschlüsse, (Erneuerung Wasserlei- tung im Rahmen Gasleitung)	HAR	10.000,00 €
1	8150	9510	Wasserversorgung; Tiefbaumaßnahmen Wasserleitungen (Erneuerung Wasserlei- tung im Rahmen Gasleitung)	HAR	14.000,00 €
1	8800	9320	Allgemeines Grundvermögen; Grunderwerb Münchner Straße West	HAR	2.000.000 €
1	9100	37761	Einnahmen aus Krediten; Kredit für Grunderwerb, Straßenbau	HER	2.159.000 €

Die Haushaltsausgabereste sollen gebildet werden, da für die Maßnahmen ggf. noch Zahlun-  
gen im Haushaltsjahr 2022 anfallen können und die Mittel somit noch benötigt werden. Die  
Haushaltsausgabereste der Freiwilligen Feuerwehren werden im Rahmen der Budgetrichtlinien  
übertragen (70 % des vorhandenen Restes).

Die Haushaltseinnahmereste sind zur Deckung der Haushaltsausgabereiste sowie zur Sicherung der Kreditermächtigung aus dem Haushaltsjahr 2021 notwendig.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt der Bildung der genannten Haushaltsreste zu.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

**TOP 9 Bekanntgaben und Anfragen**

• **Förderung Luftreinigungsgeräte**

Die endgültigen Förderbescheide für die Mittelschule und die Grundschule sowie den Kindergarten Mittbach liegen vor; es fehlen noch die Bescheide für die 4 fensterlosen Räume und für ein nachträglich gemeldetes Gerät (beides in der Schule) und den Pfarrkindergarten. Insgesamt wurden 35 Geräte in der Schule, 2 im Kindergarten Mittbach und 1 im Pfarrkindergarten beschafft (beim Pfarrkindergarten läuft lediglich der Staatszuschuss über uns).

Erste Bürgermeisterin Hibler schließt um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Vorsitzende

Irmgard Hibler  
Erste Bürgermeisterin



Christine Pettinger