

# Kostenschätzung

Projekt: Neubau einer Beachvolleyballanlage  
Stand: 14.03.2022  
Bauherr: TSV-Isen von 1909 e.V.  
Planer: Architekturbüro Appel, Isen



<b>100</b>	<b>Grundstück</b>											
KG	Inhalt	Länge/ Fläche/ Stück	Breite	Höhe	Menge	Einheit	EP	Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>							0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	
121	Vermessungsgebühren							0,00		0,00		
122	Gerichtsgebühren							0,00		0,00		
123	Notariatsgebühren							0,00		0,00		
124	Maklerprovisionen							0,00		0,00		
125	Grunderwerbsteuer							0,00		0,00		
126	Wertermittlungen, Untersuchungen							0,00		0,00		
127	Genehmigungsgebühren	1	1	1	1	Stk	550	550,00		654,50		
128	Bodenordnung,							0,00		0,00		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges							0,00		0,00		
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>								<b>550,00</b>		<b>654,50</b>	
131	Abfindungen							0,00		0,00		
132	Ablösen dinglicher Rechte							0,00		0,00		
133	Freimachen, sonstiges							0,00		0,00		
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>								<b>550,00</b>		<b>654,50</b>	

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>											
KG	Inhalt						Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen	
211	Sicherungsmaßnahmen						0,00		0,00			
212	Abbruchmaßnahmen						0,00		0,00			
213	Alllastenbeseitigung						0,00		0,00			
214	Herrichten der Geländeoberfläche						0,00		0,00			
219	Herrichten, sonstiges						0,00		0,00			
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
221	Abwasserentsorgung						0,00		0,00			
222	Wasserversorgung						0,00		0,00			
223	Gasversorgung						0,00		0,00			
224	Fernwärmeversorgung						0,00		0,00			
225	Stromversorgung						0,00		0,00			
226	Telekommunikation						0,00		0,00			
227	Verkehrerschließung						0,00		0,00			
228	Abfallentsorgung						0,00		0,00			
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges						0,00		0,00			
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
231	Abwasserentsorgung						0,00		0,00			
232	Wasserversorgung						0,00		0,00			
233	Gasversorgung						0,00		0,00			
234	Fernwärmeversorgung						0,00		0,00			
235	Stromversorgung						0,00		0,00			
236	Telekommunikation						0,00		0,00			
237	Verkehrerschließung						0,00		0,00			
238	Abfallentsorgung						0,00		0,00			
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonstiges						0,00		0,00			
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>						0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>		



<b>300</b>	<b>Bauwerk, Baukonstruktionen</b>											
KG	Inhalt						Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen	
311	Baugrubenaushub						0,00		0,00			
312	Baugrubenumschließung						0,00		0,00			
313	Wasserhaltung						0,00		0,00			
319	Baugrube, sonstiges						0,00		0,00			
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
321	Baugrundverbesserungen						0,00		0,00			
322	Flachgründungen						0,00		0,00			
323	Tiefgründungen						0,00		0,00			
324	Unterböden und Bodenplatten						0,00		0,00			
325	Bodenbeläge						0,00		0,00			
326	Bauwerksabdichtungen						0,00		0,00			
327	Drainagen						0,00		0,00			
329	Gründung, sonstiges						0,00		0,00			
<b>320</b>	<b>Gründung</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
331	Tragende Außenwände						0,00		0,00			
332	Nichttragende Außenwände						0,00		0,00			
333	Außenstützen						0,00		0,00			
334	Außentüren, -fenster						0,00		0,00			
335	Außenwandbekleidungen außen						0,00		0,00			
336	Außenwandbekleidungen innen						0,00		0,00			
337	Elementierte Außenwände						0,00		0,00			
338	Sonnenschutz						0,00		0,00			
339	Außenwände, sonstiges						0,00		0,00			
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
341	Tragende Innenwände						0,00		0,00			
342	Nichttragende Innenwände						0,00		0,00			
343	Innenstützen						0,00		0,00			
344	Innentüren,- fenster						0,00		0,00			
345	Innenwandbekleidungen						0,00		0,00			
346	Elementierte Innenwände						0,00		0,00			

349	Innenwände, sonstiges							0,00		0,00	
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
351	Deckenkonstruktionen							0,00		0,00	
352	Deckenbeläge							0,00		0,00	
353	Deckenbekleidungen							0,00		0,00	
359	Decken, sonstiges							0,00		0,00	
<b>350</b>	<b>Decken</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
361	Dachkonstruktionen							0,00		0,00	
362	Dachfenster,							0,00		0,00	
363	Dachbeläge							0,00		0,00	
364	Dachbekleidungen							0,00		0,00	
369	Dächer, sonstige							0,00		0,00	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
371	Allgemeine Einbauten							0,00		0,00	
372	Besondere Einbauten							0,00		0,00	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges							0,00		0,00	
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
391	Baustelleneinrichtung (alle 300er Gewerke)							0,00		0,00	
392	Gerüste							0,00		0,00	
393	Sicherungsmaßnahmen							0,00		0,00	
394	Abbruchmaßnahmen							0,00		0,00	
395	Instandsetzungen							0,00		0,00	
396	Materialentsorgung							0,00		0,00	
397	Zusätzliche Maßnahmen							0,00		0,00	
398	Provisorische Baukonstruktionen							0,00		0,00	
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk, Baukonstruktionen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>											
KG	Inhalt						Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen	
411	Abwasseranlagen						0,00		0,00			
412	Wasseranlagen						0,00		0,00			
413	Gasanlagen						0,00		0,00			
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges						0,00		0,00			
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
421	Wärmeerzeugungsanlagen						0,00		0,00			
422	Wärmeverteilnetze						0,00		0,00			
423	Raumheizflächen						0,00		0,00			
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges						0,00		0,00			
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
431	Lüftungsanlagen						0,00		0,00			
432	Teilklimaanlagen						0,00		0,00			
433	Klimaanlagen						0,00		0,00			
434	Kälteanlagen						0,00		0,00			
439	Lufttechnische Anlagen,						0,00		0,00			
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen						0,00		0,00			
442	Eigenstromversorgungsanlagen						0,00		0,00			
443	Niederspannungsschaltanlagen						0,00		0,00			
444	Niederspannungsinst.anlagen						0,00		0,00			
445	Beleuchtungsanlagen						0,00		0,00			
446	Blitzschutz-, erdungsanlagen						0,00		0,00			
449	Starkstromanlagen, sonstiges						0,00		0,00			
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
451	Telefonanlage						0,00		0,00			

452	Such- und Signalanlagen							0,00		0,00	
453	Zeitdienstanlagen							0,00		0,00	
454	Elektroakustische Anlagen							0,00		0,00	
455	Fernseh- und Antennenanlagen							0,00		0,00	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen							0,00		0,00	
457	Übertragungsnetze							0,00		0,00	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen							0,00		0,00	
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
461	Aufzugsanlagen							0,00		0,00	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige							0,00		0,00	
463	Befahranlagen							0,00		0,00	
464	Transportanlagen							0,00		0,00	
465	Krananlagen							0,00		0,00	
469	Förderanlagen, sonstiges							0,00		0,00	
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
471	Küchentechnische Anlagen							0,00		0,00	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen							0,00		0,00	
473	Medienversorgungsanlagen							0,00		0,00	
474	Medizin- und Labortechnische Anlagen							0,00		0,00	
475	Feuerlöschanlagen							0,00		0,00	
476	Badetechnische Anlagen							0,00		0,00	
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen							0,00		0,00	
478	Entsorgungsanlagen							0,00		0,00	
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges							0,00		0,00	
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
481	Automationssysteme							0,00		0,00	
482	Schaltschränke							0,00		0,00	
483	Management- und Bedieneinrichtungen							0,00		0,00	



<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>											
KG	Inhalt							Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
511	Oberbodenarbeiten							0,00		0,00		
	Humus Aushub/Abfuhr	700	1	0,2	140	cbm	10,2	1.432,20		1.704,32		
	Gemengelage Aushub/Abfuhr	700	1	0,53	371	cbm	10,8	3.995,67		4.754,85		
512	Bodenarbeiten							0,00		0,00		
	Drainagekies liefern/einbauen	700	1	0,5	350	cbm	21	7.350,00		8.746,50		
	Filtervlies	570	1	1	570	qm	2	1.140,00		1.356,60		
	Beachsand	280	1	1	280	to	53	14.840,00		17.659,60		
	Unterbau Pflasterflächen	130	1	1	130	qm	20	2.600,00		3.094,00		
519	Geländeflächen, sonstiges							0,00		0,00		
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>								<b>31.357,87</b>		<b>37.315,87</b>	
521	Wege							0,00		0,00		
522	Straßen							0,00		0,00		
523	Plätze, Höfe	130	1	1	130	qm	30	3.900,00		4.641,00		Pflasterfläche
524	Stellplätze							0,00		0,00		
525	Sportplatzflächen							0,00		0,00		
526	Spielplatzflächen							0,00		0,00		
527	Gleisanlagen							0,00		0,00		
529	Befestigte Flächen, sonstiges							0,00		0,00		
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>								<b>3.900,00</b>		<b>4.641,00</b>	
531	Einfriedungen							0,00		0,00		
	L-Steine	130	1	1	130	lfdm	75	9.750,00		11.602,50		
	Zaunanlage (2m Maschendraht)	1	1	1	1	psch	1275	1.275,00		1.517,25		75 lfdm (nur Material)
	Türchen	3	1	1	3	Stk	294	882,00		1.049,58		nur Material
532	Schutzkonstruktionen							0,00		0,00		
533	Mauern, Wände							0,00		0,00		
	Fundamente für Netze	4	1	1	4	Stk	650	2.600,00		3.094,00		
	Fundamente für Gerätehaus	4	1	1	4	Stk	250	1.000,00		1.190,00		
534	Rampen, Treppen, Tribünen							0,00		0,00		
535	Überdachungen							0,00		0,00		
536	Brücken, Stege							0,00		0,00		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen							0,00		0,00		

538	Wasserbauliche Anlagen							0,00		0,00		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	1	1	1	1	Stk	750	750,00		892,50		Geräteschuppen
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>								<b>16.257,00</b>		<b>19.345,83</b>	
541	Abwasseranlagen							0,00		0,00		
542	Wasseranlagen							0,00		0,00		
543	Gasanlagen							0,00		0,00		
544	Wärmeversorgungsanlagen							0,00		0,00		
545	Lufttechnische Anlagen							0,00		0,00		
546	Starkstromanlagen							0,00		0,00		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen							0,00		0,00		
548	Nutzungsspezifische Anlagen							0,00		0,00		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges							0,00		0,00		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
551	Allgemeine Einbauten							0,00		0,00		
552	Besondere Einbauten							0,00		0,00		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges							0,00		0,00		
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
561	Abdichtungen							0,00		0,00		
562	Bepflanzungen							0,00		0,00		
569	Wasserflächen, sonstiges							0,00		0,00		
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
571	Oberbodenarbeit							0,00		0,00		
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung							0,00		0,00		
573	Sicherungsbauweisen							0,00		0,00		
574	Pflanzen							0,00		0,00		
575	Rasen und Ansaaten							0,00		0,00		
576	Begrünung unterbauter Flächen							0,00		0,00		
579	Pflanz- und Saatflächen,							0,00		0,00		

<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
591	Baustelleneinrichtung							0,00		0,00		
592	Gerüste							0,00		0,00		
593	Sicherungsmaßnahmen							0,00		0,00		
594	Abbruchmaßnahmen							0,00		0,00		
595	Instandsetzungen							0,00		0,00		
596	Materialentsorgung							0,00		0,00		
597	Zusätzliche Maßnahmen							0,00		0,00		
598	Provisorische Außenanlagen							0,00		0,00		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonst.							0,00		0,00		
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>							<b>51.514,87</b>		<b>61.302,70</b>		

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>											
KG	Inhalt							Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
611	Allgemeine Ausstattung							0,00		0,00		
612	Besondere Ausstattung							0,00		0,00		
619	Ausstattung, sonstiges							0,00		0,00		
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
621	Kunstobjekte							0,00		0,00		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks							0,00		0,00		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen							0,00		0,00		
629	Kunstwerke, sonstiges							0,00		0,00		
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>600</b>	<b>Kunstwerke</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>											
KG	Inhalt							Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
711	Projektleitung							0,00		0,00		
712	Bedarfsplanung							0,00		0,00		
713	Projektsteuerung							0,00		0,00		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges							0,00		0,00		
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
721	Untersuchungen							0,00		0,00		
722	Wertermittlungen							0,00		0,00		
723	Städtebauliche Leistungen							0,00		0,00		
724	Landschaftsplanerische Leistungen							0,00		0,00		
725	Wettbewerbe							0,00		0,00		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges							0,00		0,00		
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
731	Gebäudeplanung							0,00		0,00		
732	Freianlagenplanung							0,00		0,00		
733	Planung der raumausbildenden Ausbauten							0,00		0,00		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen							0,00		0,00		
735	Tragwerksplanung							0,00		0,00		
736	Planung der technischen Ausrüstung							0,00		0,00		
	Heizung							0,00		0,00		
	Sanitär							0,00		0,00		
	Lüftung							0,00		0,00		
	MSR							0,00		0,00		
	Elektro							0,00		0,00		
739	Architekten-und Ingenieurleistungen, sonstiges (Prüfer)							0,00		0,00		

<b>730</b>	<b>Architekten-und Ingenieurleistungen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
741	Thermische Bauphysik								0,00		0,00	
742	Schallschutz und Raumakustik								0,00		0,00	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau								0,00		0,00	
744	Vermessung								0,00		0,00	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik								0,00		0,00	
746	Brandschutz								0,00		0,00	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz								0,00		0,00	
748	Umweltschutz, Altlasten								0,00		0,00	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges (EnEV Nachweis)								0,00		0,00	
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
751	Kunstwettbewerbe								0,00		0,00	
752	Honorare								0,00		0,00	
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges								0,00		0,00	
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
761	Finanzierungsbeschaffung								0,00		0,00	
762	Fremdkapitalzinsen								0,00		0,00	
763	Eigenkapitalzinsen								0,00		0,00	
769	Finanzierungskosten, sonstiges								0,00		0,00	
<b>760</b>	<b>Finanzierungskosten</b>								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen (Prüfer Statik, Brandschutz, Sicherheitstechnik, Baugenehmigung)								0,00		0,00	
772	Bewirtschaftungskosten								0,00		0,00	
773	Bemusterungskosten								0,00		0,00	
774	Betriebskosten während der Bauzeit								0,00		0,00	
775	Versicherungen								0,00		0,00	



<b>Zusammenstellung</b>												
										<b>netto</b>	<b>brutto</b>	<b>Anteil (%)</b>
100	Grundstück									550,00	654,50	1,06%
200	Herrichten und Erschließen									0,00	0,00	0,00%
300	Bauwerk, Baukonstruktionen									0,00	0,00	0,00%
400	Bauwerk - Technische Anlagen									0,00	0,00	0,00%
500	Außenanlagen									51.514,87	61.302,70	98,94%
600	Ausstattung und Kunstwerke									0,00	0,00	0,00%
700	Baunebenkosten									0,00	0,00	0,00%
<b>Gesamtkosten (KG100-700)</b>										<b>52.064,87</b>	<b>61.957,20</b>	<b>100,00%</b>
<b>Kosten des Bauwerks (KG300 + 400)</b>										<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

genehmigt  
**Bauherr**



Isen, 14.03.2022

Ort, Datum, Unterschrift

aufgestellt  
**Architekt**



Isen, 14.03.2022

Ort, Datum, Unterschrift