

# Beschlussvorlage BA/598/2020



---

Aufgabenbereich

Bauamt

Sachbearbeiter

Fenk

---

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

22.12.2020

öffentlich

---

Betreff

Erneuerung des bestehenden Balkons in der Birkenstr. 6a in Pemmering

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlagen gingen am 07.12.2020 beim Markt Isen ein.

Bauherren: Grohmann Susanne und Gerd

Baugrundstück: Birkenstr. 6a in Isen, Fl.-Nr. 937/1, Gemarkung Mittbach

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Pemmering-West“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist folgende Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- der geplante Balkon befindet sich außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen

Die notwendigen Befreiungen berühren die Grundzüge der Planung nicht und sind städtebaulich vertretbar. Die Befreiungen sind auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Der notwendigen Befreiung hinsichtlich der Baugrenzen wird zugestimmt.