

# Kostenschätzung

Projekt: FW Mittbach  
Stand: 30.11.2020  
Stand Plan: 20.11.2020 Variante  
Bauherr: Markt Isen  
Planer: Projektmanagement Binkert GmbH /Architekturbüro Appel GmbH



<b>100</b>	<b>Grundstück</b>					
KG	Inhalt	Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	
121	Vermessungsgebühren	0,00		0,00		
122	Gerichtsgebühren	0,00		0,00		
123	Notargebühren	0,00		0,00		
124	Grunderwerbsteuer	0,00		0,00		
125	Untersuchungen	0,00		0,00		
126	Wertermittlungen	0,00		0,00		
127	Genehmigungsgebühren	0,00		0,00		
128	Bodenordnung	0,00		0,00		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges	0,00		0,00		
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
131	Abfindungen	0,00		0,00		
132	Ablösen dinglicher Rechte	0,00		0,00		
133	Rechte Dritter, sonstiges	0,00		0,00		
<b>130</b>	<b>Rechte Dritter</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>					
KG	Inhalt	Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
211	Sicherungsmaßnahmen	0,00		0,00		
212	Abbruchmaßnahmen	0,00		0,00		
213	Altlastenbeseitigung	0,00		0,00		
214	Herrichten der Geländeoberfläche	0,00		0,00		
215	Kampfmittelräumung	0,00		0,00		
216	Kulturhistorische Funde	0,00		0,00		
219	Herrichten, sonstiges	0,00		0,00		
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
221	Abwasserentsorgung	5.000,00		5.950,00		
222	Wasserversorgung	3.500,00		4.165,00		
223	Gasversorgung	0,00		0,00		
224	Fernwärmeversorgung	0,00		0,00		
225	Stromversorgung	0,00		0,00		
226	Telekommunikation	0,00		0,00		
227	Verkehrerschließung	0,00		0,00		
228	Abfallentsorgung	0,00		0,00		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	0,00		0,00		
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		<b>8.500,00</b>		<b>10.115,00</b>	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00		0,00		
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
241	Ausgleichsmaßnahmen	0,00		0,00		
242	Ausgleichsabgaben	0,00		0,00		
249	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben, sonstiges	0,00		0,00		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
251	Bauliche Maßnahmen	0,00		0,00		

252	Organisatorische Maßnahmen	0,00		0,00		
259	Übergangsmaßnahmen, sonstiges	0,00		0,00		
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		<b>8.500,00</b>		<b>10.115,00</b>	

<b>300</b>	<b>Bauwerk, Baukonstruktionen</b>					
KG	Inhalt	Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
311	Herstellung	55.630,00		66.199,70		
312	Umschließung	0,00		0,00		
313	Wasserhaltung	0,00		0,00		
314	Vortrieb	0,00		0,00		
319	Baugrube, sonstiges	0,00		0,00		
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		<b>55.630,00</b>		<b>66.199,70</b>	
321	Baugrundverbesserungen	0,00		0,00		
322	Flachgründungen und Bodenplatten	47.422,00		56.432,18		
323	Tiefgründungen	0,00		0,00		
324	Gründungsbeläge	44.241,00		52.646,79		
325	Abdichtungen und Bekleidungen	28.176,00		33.529,44		
326	Dränagen	0,00		0,00		
329	Gründung, Unterbau, sonstiges	0,00		0,00		
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>		<b>119.839,00</b>		<b>142.608,41</b>	
331	Tragende Außenwände	134.502,50		160.057,98		
332	Nichttragende Außenwände	7.000,00		8.330,00		
333	Außenstützen	3.000,00		3.570,00		
334	Außenwandöffnungen	107.925,40		128.431,23		
335	Außenwandbekleidungen außen	87.555,45		104.190,99		
336	Außenwandbekleidungen innen	38.796,00		46.167,24		
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen	0,00		0,00		
338	Lichtschutz	6.000,00		7.140,00		
339	Außenwände, sonstiges	24.180,00		28.774,20		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		<b>408.959,35</b>		<b>486.661,63</b>	
341	Tragende Innenwände	70.335,00		83.698,65		
342	Nichttragende Innenwände	24.491,00		29.144,29		

343	Innenstützen	0,00		0,00	
344	Innenwandöffnungen	44.260,00		52.669,40	
345	Innenwandbekleidungen	61.612,00		73.318,28	
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	2.000,00		2.380,00	
347	Lichtschutz	0,00		0,00	
349	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen, sonstiges	12.940,00		15.398,60	
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>		<b>215.638,00</b>		<b>256.609,22</b>
351	Deckenkonstruktionen	75.820,00		90.225,80	
352	Deckenöffnungen	0,00		0,00	
353	Deckenbeläge	63.797,00		75.918,43	
354	Deckenbekleidungen	20.661,60		24.587,30	
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	0,00		0,00	
359	Decken/Horizontale Baukonstruktionen, sonstiges	2.850,00		3.391,50	
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>		<b>163.128,60</b>		<b>194.123,03</b>
361	Dachkonstruktionen	82.176,00		97.789,44	
362	Dachöffnungen	11.000,00		13.090,00	
363	Dachbeläge	33.788,80		40.208,67	
364	Dachbekleidungen	52.550,00		62.534,50	
365	Elementierte Dachkonstruktionen	0,00		0,00	
366	Lichtschutz	0,00		0,00	
369	Dächer, sonstige	12.320,00		14.660,80	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		<b>191.834,80</b>		<b>228.283,41</b>
371	Anlagen für den Straßenverkehr	0,00		0,00	
372	Anlagen für den Schienenverkehr	0,00		0,00	
373	Anlagen für den Flugverkehr	0,00		0,00	
374	Anlagen des Wasserbaus	0,00		0,00	

375	Anlagen der Abwasserentsorgung	0,00		0,00		
376	Anlagen der Wasserentsorgung	0,00		0,00		
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung	0,00		0,00		
378	Anlagen der Abfallentsorgung	0,00		0,00		
379	Infrastrukturanlagen, sonstiges	0,00		0,00		
<b>370</b>	<b>Infrastrukturanlagen</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
381	Allgemeine Einbauten	0,00		0,00		
382	Besondere Einbauten	0,00		0,00		
383	Landschaftsgestalterische Einbauten	0,00		0,00		
384	Mechanische Einbauten	0,00		0,00		
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus	0,00		0,00		
386	Orientierungs- und Informationssysteme	0,00		0,00		
387	Schutzeinbauten	0,00		0,00		
389	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	0,00		0,00		
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
391	Baustelleneinrichtung (alle 300er Gewerke)	46.950,00		55.870,50		
392	Gerüste	31.100,00		37.009,00		
393	Sicherungsmaßnahmen	0,00		0,00		
394	Abbruchmaßnahmen	0,00		0,00		
395	Instandsetzungen	0,00		0,00		
396	Materialentsorgung	0,00		0,00		
397	Zusätzliche Maßnahmen	0,00		0,00		
398	Provisorische Baukonstruktionen	0,00		0,00		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	0,00		0,00		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		<b>78.050,00</b>		<b>92.879,50</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk, Baukonstruktionen</b>		<b>1.233.079,75</b>		<b>1.467.364,90</b>	

<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>					
KG	Inhalt	Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
411	Abwasseranlagen	50.623,36		60.241,80		
412	Wasseranlagen	42.373,40		50.424,35		
413	Gasanlagen	0,00		0,00		
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	6.535,86		7.777,67		
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>		<b>99.532,62</b>		<b>118.443,82</b>	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	39.512,00		47.019,28		
422	Wärmeverteilnetze	29.488,70		35.091,55		
423	Raumheizflächen	24.590,00		29.262,10		
424	Verkehrsheizflächen	0,00		0,00		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	15.156,25		18.035,94		
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>108.746,95</b>		<b>129.408,87</b>	
431	Lüftungsanlagen	28.448,96		33.854,26		
432	Teilklimaanlagen	0,00		0,00		
433	Klimaanlagen	0,00		0,00		
434	Kälteanlagen	0,00		0,00		
439	Raumluftechnische Anlagen, sonstiges	9.607,50		11.432,93		
<b>430</b>	<b>Raumluftechnische Anlagen</b>		<b>38.056,46</b>		<b>45.287,19</b>	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0,00		0,00		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	6.349,81		7.556,27		
443	Niederspannungsschaltanlagen	6.430,00		7.651,70		
444	Niederspannungsschaltanlagen	0,00		0,00		
		825,00		981,75		
		4.072,23		4.845,95		
		3.253,50		3.871,67		
		8.156,16		9.705,83		

		3.390,86		4.035,12	
		2.988,93		3.556,83	
		6.850,00		8.151,50	
		9.676,91		11.515,52	
		3.690,00		4.391,10	
		14.201,34		16.899,59	
		1.550,00		1.844,50	
		0,00		0,00	
445	Beleuchtungsanlagen	27.933,00		33.240,27	
446	Blitzschutz-, erdungsanlagen	9.575,10		11.394,37	
447	Fahrleitsysteme	0,00		0,00	
449	Elektrische Anlagen, sonstiges	0,00		0,00	
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>		<b>108.942,84</b>		<b>129.641,98</b>
451	Telekommunikationsanlagen	0,00		0,00	
452	Such- und Signalanlagen	19.385,00		23.068,15	
453	Zeitdienstanlagen	0,00		0,00	
454	Elektroakustische Anlagen	0,00		0,00	
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	8.331,40		9.914,37	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	3.825,00		4.551,75	
457	Datenübertragungsnetze	23.816,80		28.341,99	
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen	0,00		0,00	
459	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	0,00		0,00	
<b>450</b>	<b>Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen</b>		<b>55.358,20</b>		<b>65.876,26</b>
461	Aufzugsanlagen	0,00		0,00	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	0,00		0,00	
463	Befahranlagen	0,00		0,00	
464	Transportanlagen	0,00		0,00	
465	Krananlagen	0,00		0,00	
466	Hydraulikanlagen	0,00		0,00	
469	Förderanlagen, sonstiges	0,00		0,00	
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

471	Küchentechnische Anlagen	0,00		0,00	
472	Wäscherei- und Reinigungs- und badtechnische Anlagen	0,00		0,00	
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	2.577,00		3.066,63	
474	Feuerlöschanlagen	0,00		0,00	
475	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	13.550,00		16.124,50	
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen	0,00		0,00	
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase	0,00		0,00	
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle	0,00		0,00	
479	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen, sonstiges	0,00		0,00	
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen</b>		<b>16.127,00</b>		<b>19.191,13</b>
481	Automationseinrichtungen	0,00		0,00	
482	Schaltschränke, Automations-schwerpunkte	0,00		0,00	
483	Automationsmanagement	0,00		0,00	
484	Kabel-, Leitungen und verlegesysteme	0,00		0,00	
485	Datenübertragungsnetze	0,00		0,00	
485	Gebäudeautomation, sonstiges	0,00		0,00	
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
491	Baustelleneinrichtung	0,00		0,00	
492	Gerüste	0,00		0,00	
493	Sicherungsmaßnahmen	0,00		0,00	
494	Abbruchmaßnahmen	0,00		0,00	
495	Instandsetzungen	0,00		0,00	
496	Materialentsorgung	0,00		0,00	
497	Zusätzliche Maßnahmen	0,00		0,00	

498	Provisorische technische Maßnahmen	0,00		0,00		
499	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen	8.930,00		10.626,70		
<b>490</b>	<b>Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen</b>		<b>8.930,00</b>		<b>10.626,70</b>	
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>435.694,07</b>		<b>518.475,94</b>	

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>					
KG	Inhalt	Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
511	Herstellung	0,00		0,00		
512	Umschließung	0,00		0,00		
513	Wasserhaltung	0,00		0,00		
514	Vortrieb	0,00		0,00		
519	Erdbau, sonstiges	0,00		0,00		
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
521	Baugrundverbesserung	0,00		0,00		
522	Gründungen und Bodenplatten	0,00		0,00		
523	Gründungsbeläge	0,00		0,00		
524	Abdichtungen und	0,00		0,00		
525	Drainagen	0,00		0,00		
529	Gründung, Unterbau, sonstiges	0,00		0,00		
<b>520</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
531	Wege	0,00		0,00		
532	Straßen	0,00		0,00		
533	Plätze, Höfe, Terrassen	0,00		0,00		
534	Stellplätze	0,00		0,00		
535	Sportflächen	0,00		0,00		
536	Spielplatzflächen	0,00		0,00		
537	Gleisanlagen	0,00		0,00		
538	Flugplatzflächen	0,00		0,00		
539	Oberbau, Deckschichten, sonstiges	0,00		0,00		
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
541	Einfriedungen	0,00		0,00		
542	Schutzkonstruktionen	0,00		0,00		
543	Wandkonstruktionen	0,00		0,00		
544	Rampen, Treppen, Tribünen	0,00		0,00		
545	Überdachungen	0,00		0,00		
546	Stege	0,00		0,00		

547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	0,00		0,00		
548	Wasserbecken	0,00		0,00		
549	Baukonstruktionen, sonstiges	0,00		0,00		
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
551	Abwasseranlagen	25.105,80		29.875,90		
552	Wasseranlagen	0,00		0,00		
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	0,00		0,00		
554	Wärmeversorgungsanlagen	0,00		0,00		
555	Raumlufttechnische Anlagen	0,00		0,00		
556	Elektrische Anlagen	12.364,00		14.713,16		
557	Kommunikations-, sicherheits und informationstechnische Anlagen, Automation	0,00		0,00		
558	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00		0,00		
559	Technische Anlagen, sonstiges	0,00		0,00		
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>		<b>37.469,80</b>		<b>44.589,06</b>	
561	Allgemeine Einbauten	0,00		0,00		
562	Besondere Einbauten	0,00		0,00		
563	Orientierungs- und Informationssysteme	0,00		0,00		
569	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen, sonstiges	0,00		0,00		
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	0,00		0,00		
572	Sicherungsbauweisen	0,00		0,00		
573	Pflanzflächen	0,00		0,00		
574	Rasen- und Saatflächen	0,00		0,00		
579	Vegetationsflächen, sonstiges	0,00		0,00		
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
581	Befestigungen	0,00		0,00		
582	Abdichtungen	0,00		0,00		

583	Bepflanzungen	0,00		0,00		
589	Wasserflächen, sonstiges	0,00		0,00		
<b>580</b>	<b>Wasserflächen</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
591	Baustelleneinrichtung	0,00		0,00		
592	Gerüste	0,00		0,00		
593	Sicherungsmaßnahmen	0,00		0,00		
594	Abbruchmaßnahmen	0,00		0,00		
595	Instandsetzungen	0,00		0,00		
596	Materialentsorgung	0,00		0,00		
597	Zusätzliche Maßnahmen	0,00		0,00		
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	0,00		0,00		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonst.	280.000,00		333.200,00		Grober Rahmen
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>		<b>280.000,00</b>		<b>333.200,00</b>	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>317.469,80</b>		<b>377.789,06</b>	

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					
KG	Inhalt	Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
610	Allgemeine Ausstattung	100.000,00		119.000,00		
<b>610</b>	<b>Allgemeine Ausstattung</b>		<b>100.000,00</b>		<b>119.000,00</b>	
620	Besondere Ausstattung	0,00		0,00		
<b>620</b>	<b>Besondere Ausstattung</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
630	Informationstechnische Ausstattung	0,00		0,00		
<b>630</b>	<b>Informationstechnische Ausstattung</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
641	Kunstobjekte	0,00		0,00		
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks	0,00		0,00		
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen	0,00		0,00		
629	Künstlerische Ausstattung, sonstiges	0,00		0,00		
<b>640</b>	<b>Künstlerische Ausstattung</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>600</b>	<b>Kunstwerke</b>		<b>100.000,00</b>		<b>119.000,00</b>	

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					
KG	Inhalt	Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
711	Projektleitung	0,00		0,00		
712	Bedarfsplanung	0,00		0,00		
713	Projektsteuerung	0,00		0,00		
714	SiGeKo	0,00		0,00		
715	Vergabeverfahren	0,00		0,00		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00		0,00		
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
721	Untersuchungen	0,00		0,00		
722	Wertermittlungen	0,00		0,00		
723	Städtebauliche Leistungen	0,00		0,00		
724	Landschaftsplanerische Leistungen	0,00		0,00		
725	Wettbewerbe	0,00		0,00		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	0,00		0,00		
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
731	Gebäudeplanung	0,00		0,00		
732	Freianlagenplanung	0,00		0,00		
733	Planung der raumausbildenden Ausbauten	0,00		0,00		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	0,00		0,00		
739	Architekten-und Ingenieurleistungen, sonstiges (Prüfer)	462.184,87		550.000,00		alle Honorare
<b>730</b>	<b>Architekten-und Ingenieurleistungen</b>		<b>462.184,87</b>		<b>550.000,00</b>	
741	Tragwerksplanung	0,00		0,00		
742	Technische Ausrüstung	0,00		0,00		
	Abwasser, Wasser, Gas	0,00		0,00		
	Wärmeversorgungsanlagen	0,00		0,00		

	Lufttechnische Anlagen	0,00		0,00	
	Starkstromanlagen	0,00		0,00	
	Förderanlagen	0,00		0,00	
743	Bauphysik	0,00		0,00	
744	Geotechnik	0,00		0,00	
745	Ingenieurvermessung	0,00		0,00	
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00		0,00	
747	Brandschutz	0,00		0,00	
748	Alllasten, Kampfmittel, kultuhistorische Funde	0,00		0,00	
749	Fachplanung, sonstiges	0,00		0,00	
<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
751	Kunstwettbewerbe	0,00		0,00	
752	Honorare	0,00		0,00	
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges	0,00		0,00	
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
761	Gutachten und Beratung	0,00		0,00	
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	0,00		0,00	
763	Bewirtschaftungskosten	0,00		0,00	
764	Bemusterungskosten	0,00		0,00	
765	Betriebskosten nach der Abnahme	0,00		0,00	
766	Versicherungen	0,00		0,00	
769	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	0,00		0,00	
<b>760</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
791	Bestandsdokumentation	0,00		0,00	
799	Sonstige Baunebenkosten, sonstiges	0,00		0,00	
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>462.184,87</b>		<b>550.000,00</b>

<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>					
KG	Inhalt	Kosten netto	Summe netto	Kosten brutto	Summe brutto	Anmerkungen
810	Finanzierungskosten, sonstiges	0,00		0,00		
<b>810</b>	<b>Finanzierungskosten</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
820	Fremdkapitalzinsen	0,00		0,00		
<b>820</b>	<b>Fremdkapitalzinsen</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
830	Eigenkapitalzinsen	0,00		0,00		
<b>830</b>	<b>Eigenkapitalzinsen</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
840	Bürgschaften	0,00		0,00		
<b>840</b>	<b>Bürgschaften</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>800</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

<b>Zusammenstellung</b>					
			<b>netto</b>	<b>brutto</b>	<b>Anteil (%)</b>
100	Grundstück		0,00	0,00	0,00%
200	Herrichten und Erschließen		8.500,00	10.115,00	0,33%
300	Bauwerk, Baukonstruktionen		1.233.079,75	1.467.364,90	48,23%
400	Bauwerk - Technische Anlagen		435.694,07	518.475,94	17,04%
500	Außenanlagen		317.469,80	377.789,06	12,42%
600	Ausstattung und Kunstwerke		100.000,00	119.000,00	3,91%
700	Baunebenkosten		462.184,87	550.000,00	18,08%
800	Fianzierung		0,00	0,00	0,00%
<b>Gesamtkosten (KG100-800)</b>			<b>2.556.928,49</b>	<b>3.042.744,90</b>	<b>100,00%</b>
<b>Kosten des Bauwerks (KG300 + 400)</b>			<b>1.668.773,82</b>	<b>1.985.840,85</b>	

Anmerkungen:

Zum Zeitpunkt der Aufstellung lag noch kein Brandschutznachweis bzw. eine Statik vor.

Die Hochkonjunktur der Bauwirtschaft und die unwägbara Liefer- und Auftragsituation, bzw. Preisentwicklung zu Zeiten von Corona können erhebliche Änderungen im Preisgefüge mit sich bringen.

genehmigt  
**Bauherr**

aufgestellt  
**Architekt**

---

Ort, Datum, Unterschrift

---

Ort, Datum, Unterschrift