



# MARKT ISEN

Münchner Straße 12 · 84424 Isen

---

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 4. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16. Juni 2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:40 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Hibler, Irmgard

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Aicher, Erhard  
Aimer-Kollroß, Gerhard  
Angermaier, Hans  
Betz, Michael  
Betz, Wolfgang  
Feuerer, Michael  
Geiger, Florian  
Geiger, Lena  
Jell, Martin  
Keilhacker, Josef  
Kellner, Carina  
Kunze, Michael  
Lechner, Florian  
Liebl, Lorenz  
Lohmaier, Markus  
Maier, Andreas  
Maier, Manuela  
Schex, Bernhard  
Schrimpf, Hans  
Schweiger, Josef

#### Schriftführer/in

Pettinger, Christine

#### Verwaltung

Baumgartner, Martin

**Abwesende und entschuldigte Personen: ---**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.05.2020
- 2 Information über die Priorisierung anstehender Bauleitplanungen **GL/522/2020**
- 3 Bekanntgaben und Anfragen

## **Eröffnung der Sitzung**

Erste Bürgermeisterin Hibler erklärt die Sitzung für eröffnet und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Ort, Zeit und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung wurden gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht.

Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.05.2020**

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 26.05.2020 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:                      21 : 0**

### **TOP 2      Information über die Priorisierung anstehender Bauleitplanungen**

#### **Sachverhalt:**

In seiner Klausurtagung vom 23.05.2020 hat sich der Marktgemeinderat Isen mit den anstehenden Bauleitplanverfahren befasst. Folgende Verfahren sind aktuell in der u.g. Priorität in Bearbeitung:

1.            Südliche Haager Straße
2.            Steinlandstraße II (Änderung)
3.            Ranischberg-Zieglstadl
3.            Pemmering Nord-West
5.            Steinlandstraße III
6.            Münchner Straße West.

Parallel dazu laufen bereits:

- Digitalisierung des Flächennutzungsplans
- Gewerbegebiet Niederbachleiten II
- Isen Nord (Änderung).

Der Bebauungsplan Mittbach Süd ist bereits fertiggestellt, hier fehlt lediglich noch die Bekanntmachung zum Inkrafttreten der Satzung.

Der Marktgemeinderat hat sich in seiner Klausurtagung am 06.06.2020 mit der Veröffentlichung von Informationen befasst. Auf dieser Basis wird nun am Freitag, 10.07.2020 von 15:00 – 18:00 Uhr und am Samstag, 11.07.2020 von 09:00 – 12:00 Uhr im Rathaus Isen eine Informationsveranstaltung zum Thema Projekte & Bauleitplanung stattfinden. Im Foyer und im Sitzungssaal werden der Marktgemeinderat und die Verwaltung aktuelle Projekte (z.B. Schulsanierung und -erweiterung, Fremdwassersanierung) und Bauleitplanungen (z.B. Südliche Haager Straße, Ranischberg-Zieglstadl), deren Durchführung schon beschlossen wurde, vorstellen. Anschließend können die Schautafeln bis zum 07.08.2020 im Foyer des Rathauses zu den üblichen Öffnungszeiten besichtigt werden. Wenn sich die Veranstaltung bewährt, ist geplant, sie jährlich zu wiederholen.

### **zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 3 Bekanntgaben und Anfragen**

- Sachstand bzgl. der Planung eines Schweinestalls (Tierwohlstall) bei Aschberg

Aus dem Gremium wird angefragt, wie der Sachstand bzgl. des in den Medien bereits präsenten und in der Bevölkerung kontrovers diskutierten Stalls ist.

Die Vorsitzende erläutert, dass dem Markt Isen noch kein Bauantrag vorliegt; bisher hat lediglich ein Vorgespräch des Bauwerbers mit der Ersten Bürgermeisterin und dem Leiter des Bauamtes stattgefunden. Die Art der Tierhaltung hat durchaus überzeugt, die Standortfindung könnte jedoch problematisch sein. Denn obwohl man mit einem Tierwohlstall einverstanden sein kann, ist die Standortfrage aus immissionsschutzrechtlicher Sicht sicherlich genau zu betrachten. Entscheidungsbefugt ist jedoch nicht die Kommune, sondern das Landratsamt als Genehmigungsbehörde. Allerdings: wenn der mögliche Betreiber eines solchen Betriebes privilegiert ist, das Vorhaben an der gewünschten Stelle zulässig ist und alle Auflagen der Genehmigungsbehörde erfüllt sind, ist er grundsätzlich genehmigungsfähig. Eine konkrete Bewertung der einzelnen Kriterien kann erst erfolgen, wenn ein Bauantrag eingereicht wird.

In Hinblick auf die Onlinepetition führt die Geschäftsleiterin ergänzend an: auch wenn diese sich an die Kommune richten sollte, hat sie rein rechtlich keinerlei Wirkung. Bei einer solchen Petition kann jeder, egal ob betroffen oder nicht, egal ob in Isen oder anderswo ansässig, unterschreiben. Sollte im vorliegenden Fall ein Bauantrag eingereicht werden, wäre der Markt Isen zudem der falsche Adressat für eine Petition, da die Kommune im Rahmen des Bauantragsverfahrens lediglich innerhalb eines genau definierten Zuständigkeitsfeldes ihre Stellungnahme zu dem Bauantrag abgibt, bevor dieser an das Landratsamt zur Genehmigung weitergegeben wird.

Erste Bürgermeisterin Hibler schließt um 19:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Vorsitzende

Irmgard Hibler  
Erste Bürgermeisterin



Christine Pettinger